

UAB „DG Launagai“

Asociacijai „Užusienio bendruomenė“

Vilniaus miesto savivaldybei

2024.09.04 Nr. 01

Į UB/S - 08

Atsakymas į 2024 rugpjūčio 01 d. raštą Nr. UB/S-08 „Dėl susisiekiimo problemų su Eišiškių plentu besiribojančiose gyvenvietėse gerinimo“

Atsakydami į Asociacijos „Užusienio bendruomenė“ 2024 rugpjūčio 01 d. gautą raštą „Dėl susisiekiimo problemų su Eišiškių plentu besiribojančiose gyvenvietėse gerinimo“ teikiame informaciją, susijusią su Jūsų klausimais ir pageidavimais dėl projekto „LAUNAGIAI“:

Dėl susisiekiimo klausimų

Kaip ir buvo minėta šių metų gegužės 29 dienos susitikimo su Bendruomene metu, UAB „DG Launagai“ iniciatyva ir lėšomis šiuo metu atliekami Eismo srautų tyrimai ir modeliavimo darbai (rengėjas – UAB „Eismo inžinerija“, MB „Citystreet“). Tyrimo tikslas yra išanalizuoti esamą situaciją bei parengti susisiekiimo infrastruktūros projektavimo užduotį, atliepiančią būsimo mūsų bendrovės vystomo rajono gyventojų bei naudotojų srautus, įvertinant ir jau esamą situaciją rajone. Šioje stadijoje bendrovė aktyviai bendradarbiauja su Vilniaus miesto savivaldybe ir UAB „JUDU“. Š. m. liepos 24 d. susitikime su Vilniaus miesto savivaldybe ir UAB „JUDU“ pristatėme susisiekiimo specialistų parengtą pirminę Eišiškių plento transporto problematikos analizę ir siūlomus galimus susisiekiimo infrastruktūros atnaujinimo sprendinius. Susitikimo metu buvo aptarti pirminės analizės rezultatai, po kurių papildomai nustatyta būtinos analizuoti teritorijos apimtis. Susitikimo metu nutarta, kad reikia praplėsti analizuojamos teritorijos dydį, gaunant papildomų išėities duomenų, siekiant parengti korektiškus atnaujinto eismo sprendinių pasiūlymus. Papildytos transporto srautų analizės rezultatus bei parengtą susiekiimo infrastruktūros atnaujinimo galimybių studiją planuojame pristatyti Vilniaus miesto savivaldybei š. m. gruodžio mėnesį.

Dėkojame Užusienio bendruomenei už pasiūlytus susisiekiimo infrastruktūros sprendinius, jie bus perduoti susisiekiimo analizę atliekančioms organizacijoms įvertinti ir, pagal galimybes, integruoti. Planuojama, kad galutinė „LAUNAGIŲ“ rajono susisiekiimo sprendinių planavimo užduotis bus parengta 2025 m. pirmąjį pusmetį. Bendruomenėms bus sudarytos galimybės su ja išsamiai susipažinti.

Uždaroji akcinė bendrovė „DG Launagai“
Adresas Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius
Įmonės kodas 306036390
PVM mokėtojo kodas LT100015070016

Tel. +370 (5) 278 6170
El. paštas info@darnugroup.lt
Svetainės adresas www.darnugroup.lt

AB SEB Bankas
A/S LT517044090103411218
Banko kodas 70440

UAB „DG Launagai“

Dėl ugdymo įstaigų

Kaip ir buvo minėta susitikimo su Bendruomene metu, mūsų planuojamame rajone numatyta bent viena vidurinė mokykla ir bent 5 ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Toks poreikis apskaičiuotas rengiant Urbanistinę analizę ir analizuojant būsimo rajono demografines savybes. Du vaikų darželiai planuojami ir numatyti pirmuosiuose „LAUNAGIŲ“ etapuose, su kurių Architektūrinių sprendinių rengimo procesu susipažinti ir jį stebėti galite www.launagai.lt. Atkreipiame dėmesį, kad privatus subjektas gali inicijuoti tik privačių mokyklų ir darželių vystymą, o valstybinio švietimo įstaigų plėtra yra išimtinai savivaldos teisė ir atsakomybė, todėl šiuo metu mūsų planuojamos įstaigos yra privataus pobūdžio. Pabrėžiame, kad UAB „DG Launagai“ yra visada atvira diskusijai su Vilnius miesto savivaldybe ir vietos bendruomenėmis vystant ir valstybines švietimo įstaigas bendrovei nuosavybės teisėmis priklausančioje teritorijoje, kaip tai numato „Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas“ ir kiti teisės aktai.

Dėl inžinerinių komunikacijų

Siekiant parinkti geriausius ir efektyviausius inžinerinių komunikacijų sprendinius, būsime rajone UAB „DG Launagai“ iniciatyva ir lėšomis yra užsakytos ir rengiamos skirtingos analizės ir tyrimai:

- Elektrotechnikos (rengėjas UAB „Energus group“)
- Elektroninių ryšių (rengėjas UAB „Elenet engineering“)
- Šildymo (rengėja Inga Valuntienė)
- Vandentiekio ir nuotekų (rengėjas Mindaugas Rimeika)

Šių analizų tikslas yra parengti „LAUNAGIUS“ aprūpiniančių inžinerinių komunikacijų projektavimo užduotį, įvertinant jau esamą situaciją rajone, jei būtų priimti sprendimai „LAUNAGIŲ“ aprūpinimą energija ir ištekliais planuoti ne autonomiškai. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vystydami būsimą rajoną keliame sau užduotį jį projektuoti ir statyti maksimaliai tvarų ir energetiškai efektyvų, todėl didžiausias prioritetas yra teikiamas atsinaujinančios energijos ir efektyvių energijos išteklių sprendiniams. Planuojama, kad inžinerinių komunikacijų planavimo užduotis bus parengta 2025 m. pirmąjį pusmetį. Bendruomenėms pageidaujant su ja bus galima išsamiai susipažinti.

Dėl viešųjų ir privačių erdvių

Kaip ir buvo minėta susitikimo su Bendruomene metu, „LAUNAGIAI“ planuojami kaip žalias, atviras, skirtingoms žmonių grupėms draugiškas rajonas. Viešųjų ir privačių erdvių rajone ir su juo besiribojančiose teritorijose klausimai yra ir bus sprendžiami rajono Urbanistinėje analizėje, rengiant teritorijų planavimo dokumentus bei projektuojant atskiras rajono dalis. Dalį teritorijos numatome skirti būsimų rajono gyventojų ir

UAB „DG Launagai“

naudotojų individualiems poreikiams (jiems atliepti, tikėtina, daugiausiai bus skiriami gyvenamųjų kvartalų kiemai, privačių įstaigų ir organizacijų statiniams priskirtinos zonos ir pan.). Vis dėlto didelė dalis teritorijos bus atvira visiems ir ja naudotis bus sudarytos sąlygos ir aplinkinių rajonų gyventojams. Viešoms erdvėms, prieinamoms visiems (ne tik rajono gyventojams) bus skiriama apie pusę bendrovei nuosavybės teise priklausančios projekto teritorijos. Su konkrečiais viešųjų erdvių sprendiniais bus galima susipažinti atskirų kvartalų projektinių pasiūlymų rengimo metu. Atkreipiame dėmesį, kad „LAUNAGIŲ“ rajonas ir atskiros jo dalys yra ir bus kuriamos atsirenkant geriausius projektuotojus architektūros konkursų metu. Visa su šiuo klausimu susijusi informacija bus detaliai viešinama ir prieinama sudarant visas galimybes su ja susipažinti Bendruomenėms. Kaip jau informavome, š. m. birželio mėnesį yra įvykę pirmųjų trijų kvartalų architektūriniai konkursai, išrinkti jų nugalėtojai. Netrukus bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, kuriais planuojamos ir viešosios rajono erdvės. Tikimės, kad pirmųjų kvartalų projektiniai sprendiniai bus parengti 2026 IV ketvirtį, su jais bus galima susipažinti viešai.

Dėl socialinės, sporto ir kitos infrastruktūros

Nepaisant to, kad rašte išdėstytas klausimas dėl sporto, pramogų, prekybos ir kt. paslaugų objektų įrengimo yra skirtas Vilniaus miesto savivaldybei, iš savo pusės norime patikinti, kad vystant naująjį rajoną bei suprantant Jūsų minėtų objektų atsiradimo svarbą, neapsiribojame tik būsimų mūsų klientų poreikiais bei skiriame ir skirsime dėmesį jau čia gyvenančių žmonių gerovei: kaip ir buvo pristatyta susitikimo su Bendruomene metu, dar iki konkrečių plėtros procesų pradžios, UAB „Darnu Group“ lėšomis inicijuojame tyrimą, kurio metu atlikome giluminius interviu su Užusienio ir Eišiškių sodų gyventojais. Pagrindiniai gyventojų išsakyti rajono trūkumai ir poreikiai, be susisiekimo infrastruktūros:

- Paslaugos – pasigendama ikimokyklinio ugdymo įstaigų, mokyklų ir popamokinės veiklos. Taip pat šalia esančių įvairių paslaugų vietų, dėl kurių šiandien tenka važiuoti į miestą (maitinimo įstaigų, didesnių parduotuvių, grožio, sporto ir kitų paslaugų).
- Viešosios erdvės – pasigendama visiems atvirų sporto aikštynų, sutvarkytų vandens telkinių su galimybe praleisti prie jų laiką bei įdomesnių žaidimų aikštelių vaikams.
- Identitetas – bendruomenėms nepatinka mažas dabartinis Užusienio žinomumas, pramoninės kaimynystės ir taboro įvaizdžio palikimas. Viliamasi, kad naujasis projektas sukurs naują rajono identitetą.

Atliepiant visų šioje miesto dalyje gyvenančių ir gyvenančių poreikius, „LAUNAGIUOSE“ numatėme komercinę-visuomeninę zoną, kurios tikslas yra suburti verslus ir paslaugas. Čia planuojama įkurti kavines, parduotuves, medicinos įstaigas ir centrus, kitas paslaugas teikiančius subjektus. Mūsų bendrovė taip pat svarsto

UAB „DG Launagai“

„LAUNAGIŲ“ teritorijoje kurti sporto ir rekreacijos centrą, jo galimybės kaip tik šiuo metu yra aptariamoms su galimais tokio centro operatoriais.

Tikime, kad „LAUNAGIŲ“ komercinė- visuomeninė zona taps ne tik vieta, kur bus patogiai prieinamos visos kasdienės paslaugos, bet ir taps savotišku visos aplinkinės miesto dalies traukos centru, Bendruomenės susibūrimo vieta.

Dėl sąžiningo ir atviro bendradarbiavimo su bendruomenėmis bei Vilniaus miesto savivaldybe vystant projektą „LAUNAGIAI“

Reaguodami į susitikime su Bendruomene išsakytus bei Jūsų rašte išdėstytus nuogąstavimus dėl „LAUNAGIŲ“ plėtros, norime dar kartą pabrėžti, kad savo darbe visos „Darnu Group“ įmonės vadovaujasi atvirumo ir skaidrumo principais bei siekia efektyvaus dialogo su vietinėmis Bendruomenėmis. Tuo pačiu atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad „LAUNAGIAI“ plėtojami zonoje, kurioje Vilniaus miesto bendrasis planas numato gyvenamųjų teritorijų plėtrą, tad anksčiau ar vėliau ši miesto dalis vienu ar kitu būdu būtų urbanizuota.

Tikimės, kad matydami daugelį metų vyravusią ydingą rinkos praktiką, kuomet statomi mažos apimties pavienių, nedidelių plėtotojų projektai, kai nesukuriama jokia aplinkinė infrastruktūra ir netvariai naudojama esama, „LAUNAGIUS“, kurie įkūnija geriausius mūsų projekto plėtojimo principus, priimsite kaip galimybę šią miesto dalį kartu su mumis paversti viena gražiausių ir tvariausiai vystomų rajonų šalyje.

Planuojame, kad mūsų projekto mastas leis į šios miesto dalies infrastruktūrą investuoti apie 20 mln. eur. Tikimės, kad sklandus bendradarbiavimas tarp Bendruomenės, Vilniaus miesto savivaldybės bei mūsų – plėtotojo – leis šias lėšas panaudoti pačiu efektyviausiu būdu kuriant patogią susisiekimo, inžinerinę bei socialinę infrastruktūrą visiems jau esamiems ir būsimiems pietinės Vilniaus miesto dalies gyventojams.