

# SODININKŲ BENDRIJOS „PRAMONĖS DARBUOTOJAI“

Įmonės kodas 193151168, Eišiškių sodų 1-oji g. 39, Vilnius

## VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. VBNSP-2020-09-05

2020 m. rugsėjo 05 d. 11:40 val.

Į visuotinį „Pramonės darbuotojų“ sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) narių ataskaitinį rinkiminį susirinkimą (toliau – Susirinkimas) atvyko ir užsiregistravo 114 sodo bendrijos nariai ir atstovai pagal įgaliojimą, turintys balsavimo teisę (protokolo priedas Nr. 1).

Tai – pakartotinis susirinkimas. Apie šaukiamą pakartotinį ataskaitinį susirinkimą Bendrijos nariai informuoti Bendrijos skelbimų lentoje, respublikiniame dienraštyje „Lietuvos Rytas“ (pridedami) ir sodo bendrijos facebook puslapyje adresu: [www.facebook.com/Pramonės-darbuotojų-SB-1771666003117817/](https://www.facebook.com/Pramonės-darbuotojų-SB-1771666003117817/) (patalpinta 2020-07-13 d.). Susirinkimas įvyko ir sprendimai buvo priimti vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos įstatų 37 str. nuostatomis.

Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Bendrijos pirmininkas Gintaras Gruodis (toliau – Pirmininkas) susirinkimo pirmininku siūlo Loretą Urbonienę, Osvaldas Dobrovolskas siūlo Dalių Gerulaitį. Balsų dauguma susirinkimo pirmininku išrinktas Dalius Gerulaitis (toliau – Susirinkimo pirmininkas).

Susirinkimo sekretore išrinkta Daliaus Gerulaičio pasiūlyta Elena Kazlauskaitė (toliau – Sekretorius).

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo pradėti Susirinkimą.

Susirinkimo eiga papildomai stenogramuojama diktofonu.

Sudaryta balsų skaičiavimo komisija, į kurią bendrijos nariai pasiūlė Antaną Veličką ir Agnę Ragauskienę.

Susirinkime svarstoma Bendrijos valdybos iniciatyva sudaryta ir bendrijos facebook puslapyje paskelbta darbotvarkė:

1. Bendrijos 2019 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas
2. Valdybos 2019 m. veiklos vertinimas
3. Valdybos narių bei jos pirmininko rinkimai
4. Revizijos komisijos bei jos pirmininko rinkimas
5. Bendrijos 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas
6. Dėl sodininkų bendrijos „Pramonės darbuotojų“ prijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir (ar) nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką
7. Naujų narių priėmimas / narių skatinimas / drausminimas / šalinimas
8. Kiti klausimai

### DARBOTVARKĖS KLAUSIMŲ SVARSTYMAS IR SUSIRINKIMO NUTARIMAI:

#### 1. Bendrijos 2019 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas

##### 1.a) Bendrijos 2019 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas

Pirmininkas Gintaras Gruodis perskaito sodų bendrijoje atliktų darbų už 2019-2020 metus ataskaitą (protokolo priedas Nr. 2).

Ataskaitoje svarbiausiu atliktu darbu įvardinta pastovi ir sisteminga esamo vandentiekio priežiūra ir remontas, nes per paskutinius metus keliasdešimties metų senumo vandentiekyje įvyko kelios avarijos. Buvo atliktas bokštų nr.1 ir nr.2 automatikos remontas, planuojama pakeisti bokšto nr.1 juodo metalo kolektorių į nerūdijančio plieno (darbai perkelti į 2020-09-12 d.), rekonstruotas ir pajungtas bokštas nr.2, pajungta vasaros vandens sistema.

Gauti 12-os gatvės bendrijos narių nusiskundimai dėl nepakankamo vandens spaudimo juos aptarnaujančioje vandentiekio trasoje. Atlikus pirmo bokšto remontą, problema bus sprendžiama.

Gatvių apšvietimas įrengtas dalyje 12-osios gatvės ir pridotas elektros tinklams.

Visą parą veikia vaizdo stebėjimo sistema.

Kelių priežiūros darbai žiemos metu nebuvo atliekami, nes praktiškai nebuvo žiemos. Kitu metų laiku keliai buvo lyginami greideriu. Išasfaltuota 16-oji gatvė. Darbai didelės apimties, buvo problemų su darbų įteisinimu, įforminimu.

Rūpinantis aplinka nuolat buvo kontroliuojamas komunalinių šiukšlių utilizavimas, organizuotas stambiagabaričių šiukšlių išvežimas, bei aplinkinių teritorijų tvarkymas. Sėkmingai organizuota akcija „Darom“. Buvo suorganizuoti penki dešimties kubinių metrų talpos konteineriai. Valdybos nutarimu buvo apžiūrėti apleisti sodo sklypai, savininkai perduoti žemės kontrolės departamentui. Buvo išvežta 20 m<sup>3</sup> negabaritinių šiukšlių: baldų, padangų ir t.t..

Buriant bendruomenę sėkmingai buvo organizuotos rudens derliaus Naujų Metų bei Užgavėnių šventės.

Pabaigoje pateikta informacija dėl pasijungimo prie miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklų. Klausimas spręstis ilgai. Pasirašant sutartį su Vilniaus vandenimis viename iš punktų reikalaujama likviduoti bendrijos (vasaros) vandentiekį. Pirmininkas pateikė informaciją apie vandens kainas kituose miestuose (susirinkime kilo šurmulys). Ieškant variantų, buvo parengti projektiniai pasiūlymai bendrijos tinklams tvarkyti. Darbų vertė būtų 1,5 mln. eurų, vamzdynų ilgis 20 km. Darbų apimtis iki 2 metų. Šiuo metu Vilniaus vandenys darbus atlieka dvejose nedidelėse bendrijose. Susirinkime kilo šurmulys.

Baigus skaityti valdybos veiklos ataskaitą, susirinkimo pirmininkas pasiteiravo, ar yra klausimų, pasisakymų. Pasisakymus pasiūlyta apriboti iki dviejų minučių.

Prasidėjo pasisakymai. Kristina Makovska pasisakė dėl Vilniaus vandenų Lietuvos mastu. Susirinkimo pirmininkas paaiškino, kad turi būti užduodami klausimai dėl ataskaitos, o konkretūs klausimai dėl pasijungimo prie Vilniaus vandenų projekto bus aptariami vėliau.

Padėkota Pirmininkui.

Prieš vertinant valdybos darbą, Susirinkimo pirmininkas pasiūlė išklaudyti Revizijos komisijos ataskaitą, ir balsuoti už sodų bendrijoje atliktų darbų už 2019-2020 metus ataskaitos patvirtinimą.

**1.b)** Revizijos komisijos ataskaita už 2019-2020 metus. Pristatė komisijos pirmininkas Česlovas Kučinskas.

Sodo bendrijoje yra 440 sklypų.

Pajamų planas – 63489,82 Eur.

Darbų atlikta (faktas) – 53672,88 Eur.

Dalies atliktų darbų vertė viršijo numatytą sąmatą, atliekant kitus darbus dalis lėšų liko nepanaudota.

Revizijos komisija taip pat konstatavo, kad nėra surinktos nepriemokos. Yra įsiskolinusių bendrijos narių. Išieškomų skolų nėra, išieškojimas nevykdomas.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti už revizijos komisijos ataskaitos patvirtinimą.

Konstatuota:

Pagal 2019 metų darbų sąmatą dėl įvairių priežasčių buvo sutaupyta arba neišleista 15721,67 Eurais.

Išlaidų sąmatos vykdomos, kai kurie punktai viršyti lyginant su planuotais, kai kurių punktų lėšos sutaupytos arba nepanaudotos. Didžiausias išlaidas sudarė kelių remontas ir darbo užmokestis. Mažėja grynųjų pinigų operacijos. Atliekų išvežimas vykdomas savalaikiai. Dažnai



pastebimas rūšiuojamų atliekų perteklius. Todėl vertėtų didinti tokios rūšies konteinerių skaičių. Vanduo šaltuoju laikotarpiu tiekiamas nenutrūkstamai. Šiltuoju laikotarpiu vasarinio vandens pasigendama daugumoje gatvių, ypač vakarais ir savaitgaliais. Turint omenyje, kad daug bendrijos narių įsirenginėja artezinius gręžinius, reiškia, kad nepakankamas dėmesys skiriamas vandens tiekimo gerinimui. Kelių kokybė gerėja, bet tam tikruose ruožuose tebėra bloga. Inventorizacija ir turto apskaita atlikta.

Išvada: Piktnaudžiavimo faktų nenustatyta.

Tęstiniai darbai: Atnaujinti skolų išieškojimus, kelių būklės gerinimas, gatvių apšvietimo įrengimas, vandens tiekimo užtikrinimas visais metų laikais, dėti visas pastangas prisijungimui prie centralizuoto vandentiekio tinklų, bendro naudojimo erdvių įrengimas, transporto greičio mechaninių ribotuvų įrengimas.

Išklausius ataskaitas, Susirinkimo pirmininkas paragino užduoti klausimus.

Edita Masiulė iš 2-osios gatvės (nr.23) pasiteiravo ar nevertėtų siaurose gatvėse, ant kampų, įrengti paraboloidinius veidrodžius, kurie padidintų eismo dalyvių saugumą. Susirinkimo pirmininkas paaiškino, kad tai klausimas naujai valdybai, ne Revizijos komisijai. Kristina Makovska domėjosi, ar sunku buvo gauti detalių vandentiekio remontui – atsakyta, kad tai klausimas ne Revizijos komisijai. Bendrijos narė iš 1-osios gatvės pasiteiravo, kuriais metais buvo asfaltuota 16-oji gatvė ir ar sukaupta lėšų 2020 metam. Atsakyta – 2019 m, yra pinigų likutis 11000 euru. Klausimas - kiek kainavo atliktas remontas ir kodėl suma neįtraukta į ataskaitą. Atsakyta – bus įtraukta į kitų metų ataskaitą.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti už bendrijos 2019-2020 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos patvirtinimą.

**NUTARTA:** Revizijos komisijos ataskaita priimta vienbalsiai.

Susirinkimo pirmininkas - Patvirtinus Revizijos komisijos ataskaitą, reikia patvirtinti Bendrijos 2019 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą. Siūloma balsuoti. Ataskaitą Bendrijos nariams išplatino Loreta Urbonienė.

**NUTARTA:** Bendrijos 2019-2020 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

Susirinkimo pirmininkas pristatė kitą darbotvarkės klausimą

## **2. Valdybos 2019 m. veiklos vertinimas**

kilus šurmuliui, Susirinkimo pirmininkas siūlo pradėti valdybos 2019 m. veiklos vertinimą balsuojant.

Dirba balsų skaičiavimo komisija.

Balsų pasiskirstymas:

- patenkinamai įvertino – 35 balsai;
- gerai įvertino – 31 balsas;
- susilaikė – 38 balsai.

## **3. Valdybos narių bei jos pirmininko rinkimai**

Susirinkimo pirmininkas siūlo pradėti naujos sudėties valdybos, sudarytos iš penkių asmenų, rinkimo procedūrą.

Susirinkusieji bendrijos nariai pasiūlė kandidatūras: Dalius Gerulaitis, Saulius Poškus, Agnė Ragauskienė, Jonas Dagelis, Elena Kazlauskaitė, Aleksandras Fiodorovas, Loreta Urbonienė, Gintaras Gruodis, Osvaldas Dobrovolskas, Žilvinas Pankevičius, Donatas Juodžiūnas.

Padėkoję bendrijos nariams, kandidatuoti atsisakė šešiolika metų bendrijos pirmininko pareigas ėjęs Gintaras Gruodis ir Osvaldas Dobrovolskas, Donatas Juodžiūnas.

Kandidatai trumpai prisistato.

Dalius Gerulaitis: sodo bendrijoje nuo 2004 metų, dalyvauja valdybos veikloje, stengiasi padėti pagal turimas žinias.

Klausimai kandidatui: Alfonsas Kvietkus paklausė dėl išsilavinimo; atsakymas: D. Gerulaitis yra baigęs Vilniaus Universiteto radiofizikos fakultetą, dirba finansų įstaigoje. Kitas klausimas: už kokią sritį valdybos darbe buvo atsakingas; atsakymas: sekretorius, buvo atsakingas už dokumentų tvarkymą. Godos Kuznecovaitės paklausimas: praeitais metais kandidatas buvo išrinktas atsakingu už vandentiekį, už parašų rinkimą, už spec. nario mokestį, kuris būtų nukreiptas techninio projekto rengimui. Klausimas, kas buvo nuveikta per praeitus metus ir kokie bus darbai, jeigu būsite išrinktas, ar planuoja tęsti pradėtus darbus; atsakymas pirmininko G. Gruodžio iniciatyva buvo suburta 25 žmonių grupė, kurie pasiskirstė gatvėmis parašų rinkimui dėl vandentiekio projekto rengimo. Buvo surinkta nedaug parašų. Kandidatas buvo įgaliotas pasirašyti dokumentus, kurie būtų teikiami Vilniaus vandenims pagal jų reitingavimo programą. Jis planuoja tęsti darbus, rinkti parašus, burti žmones kartu su Valdyba, siekti centralizuoto vandentiekio įvedimo per artimiausius penkis metus. Kandidato nuomone būtina tvarkyti ir esamą vandentiekį. Goda Kuznecovaitė akcentavo, kad susirinkimas pernai nubalsavo už tai, kad pasirašyti sutartį su Vilniaus vandenim. Bendrijos narė pakomentavo rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Loreta Urbonienė informavo, kad tik trys nariai iš balsavusių devyniasdešimt trijų pervedė pinigus į kaupimo sąskaitą.

Girdisi šurmulyš.

Saulius Poškus: tikslas – daugiau informacijos, daugiau skaidrumo bendrijos veikloje, išrinkti gatvių atstovus, geresniam bendravimui ir klausimų sprendimui.

Jonas Dagelis: tikslas - aptartų klausimų sprendimas, prie kurių prisidėtų kaip turintis inžinerinį išsilavinimą.

Agnė Ragauskienė: tikslas – padėti organizuojant prisijungimą prie Vilniaus vandenų.

Elena Kazlauskaitė: tikslas - daugiau informacijos, daugiau skaidrumo bendrijos veikloje ir prisidėti pagal savo kompetenciją prie klausimų sprendimo.

Aleksandras Fiodorovas: tikslas – vandentiekio įrengimo klausimų sprendimas.

Loreta Urbonienė: Valdyboje kiekvienas turi veikti pagal savo kompetenciją, savo srityje. Tikslas – geros bendruomenės būrimas, kultūrinių renginių (švenčių) organizavimas. Taip pat palaiko iniciatyvą dėl centralizuoto vandentiekio įrengimo, nors ir turi įsirengusi gręžinį. Klausimas iš susirinkusiųjų: ar kandidatė pervedė pinigus (30 eurų) į kaupimo fondą. Atsakymas: nepervedė, perves, kai bus surinkta daugiau parašų.

Žilvinas Pankevičius: dirba statybos srityje, galėtų būti atsakingas už ūkinę veiklą.

Skelbiamas balsavimas už kandidatus.

Bendru susirinkusiųjų sutarimu nuspręsta, kad balsavimas vyks reitingavimo principu - kiekvienas gali balsuoti už kiekvieną kandidatą. Į valdybą pateks penki daugiausia balsų surinkę kandidatai.

Balsavimo rezultatai:

| Kandidato Vardas, Pavardė | Balsų skaičius |
|---------------------------|----------------|
| Dalius Gerulaitis         | 75             |
| Saulius Poškus            | 84             |
| Agnė Ragauskienė          | 71             |
| Jonas Dagelis             | 93             |
| Elena Kazlauskaitė        | 51             |
| Aleksandras Fiodorovas    | 38             |
| Loreta Urbonienė          | 61             |
| Žilvinas Pankevičius      | 45             |



**NUTARTA:**

Patvirtinti naujos sudėties bendrijos valdybą: Jonas Dagelis, Saulius Poškus, Dalius Gerulaitis, Agnė Ragauskienė, Loreta Urbonienė.

Susirinkimo pirmininkas siūlo iš penkių valdybos narių išrinkti valdybos pirmininką.

Į valdybos pirmininko postą atsisako kandidatuoti: Jonas Dagelis, Saulius Poškus, Agnė Ragauskienė, Loreta Urbonienė.

Kandidatas į valdybos pirmininkus Dalius Gerulaitis pasisako, kad galys skirti daugiau laiko aktualių bendrijos problemų sprendimui.

**NUTARTA:**

Valdybos pirmininku vienbalsiai patvirtinti Dalių Gerulaitį.

Padėkojama ilgamečiui bendrijos pirmininkui Gintarui Gruodžiui už atliktus darbus.

Susirinkimo pirmininkas siūlo pradėti Revizijos komisijos, sudarytos iš trijų asmenų, rinkimus.

Susirinkusieji bendrijos nariai pasiūlė kandidatus: Kasparas Žebrauskas, Osvaldas Dobrovolskas, Martynas Valevičius, Ona Griciūtė, Žilvinas Pankevičius, Dovilė Bernotienė.

**Balsavimo rezultatai:**

| Kandidato Vardas, Pavardė | Balsų skaičius |
|---------------------------|----------------|
| Kasparas Žebrauskas       | 81             |
| Osvaldas Dobrovolskas     | 68             |
| Martynas Valevičius       | 66             |
| Ona Griciūtė              | 26             |
| Žilvinas Pankevičius      | 13             |
| Dovilė Bernotienė         | ---            |

Dovilės Bernotienės kandidatūra nuimta, nes išvyko susirinkimui nepasibaigus.

**NUTARTA:**

Patvirtinti naujos sudėties trijų narių Revizijos komisiją: Kasparas Žebrauskas, Osvaldas Dobrovolskas, Martynas Valevičius.

Susirinkimo pirmininkas siūlo pradėti Revizijos komisijos pirmininko rinkimus. Pirmininku siūlomas Kasparas Žebrauskas.

**NUTARTA:**

Revizijos komisijos pirmininku vienbalsiai Kasparą Žebrauską.

**5. Bendrijos 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas**

Sąmatai pastabų nepateikta.

Vilija Gerulaitė pasisakė dėl bendrijos buhalterės atlyginimo – išlaidų naštos mažinimo. Siūlo naikinti buhalterės etatą.

Goda Kuznecovaitė paklausė, ar liks dabartinė buhalterė.

Loreta Urbonienė – pasiūlė klausimą palikti spręsti valdybai.

p. Kvietkus paklausė, kas bus atsakingas dėl vandentiekio. Atsakymas – atsakinga bus valdyba.

**6. Dėl sodininkų bendrijos „Pramonės darbuotojų“ prijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir (ar) nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką**

Klausimas aptartas susirinkimo metu. Naujų pasiūlymų nepateikta.

#### **7. Naujų narių priėmimas / narių skatinimas / drausminimas / šalinimas**

Susirinkimo pirmininkas informuoja, kad yra pateikta vienuolika prašymų įstoti į bendriją.

Vadovaudamasi nustatytais procedūromis Loreta Urbonienė perskaito naujų narių sąrašą: Oskaras Misevičius, Ramunė Gegevičienė, Tomas Traciukas, Algis Gecevičius, Kazimir Bugoševičius, Ričardas Šaltis, Rūta Speičytė-Kabagienė, Algis Volkovas, Jelena Vildžiūnienė, Jolanta Gaidimauskienė, Dovilė Bernotienė (protokolo priedas Nr.5)

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsavimu patvirtinti šių vienuolikos naujų narių priėmimą į bendriją.

#### **NUTARTA:**

Patvirtinti bendrijos nariais pateikusius prašymus.

#### **8. Kiti klausimai**

-Andrius Laumelis prašo prie sklypo prisijungti 15 kv.m.

Susirinkusiųjų nuomone nežinant esamos situacijos, balsuoti už žemės prijungimą prie sklypo negalima. Gatvių siaurinti negalima, nes siaurinami pravažiavimai, praėjimai.

Nutarta: nebalsuoti šiuo klausimu.

-Gintaras Gruodis 70-mečio proga pasveikino Petrą Akelį.

-Loreta Urbonienė pasiūlė Gintarą Gruodį paskelbto garbės pirmininku. Plojimai.

-Janas Zaborskis pasiteiravo dėl vandens problemų 12-oje gt., tel. 8 605 32882.

-3-ios gatvės gyventojai prašo išspręsti klausimą dėl gatvės gale, posūkyje, gyventojų užridento didelio akmens, trukdančio automobiliams pravažiuoti.

-3-ios gatvės gyventojai skundžiasi, kad ties vadinamu „narkomanų“ taku išardyta tvora. Buvo žadėta sutvarkyti, bet darbai neatlikti.

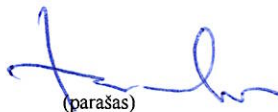
Visi Susirinkimo darbotvarkės klausimai išnagrinėti. Susirinkimo pirmininkas klausia, ar yra pastabų dėl Susirinkimo vedimo. Salėje nesigirdi pastabų.

Pirmininkas paskelbia, kad Susirinkimas baigtas. Susirinkimo pabaiga: 14.00 val.

2020 m. rugsėjo 05 d. Pramonės darbuotojų sodų bendrijos visuotinio Susirinkimo protokolo Nr. VBNSP-2020-09-05 priedai:

1. Priedas Nr. 1. Susirinkime dalyvaujančių narių registracijos sąrašas.
2. Priedas Nr. 2. Bendrijos pirmininko ir valdybos ataskaita.
3. Priedas Nr. 3. Revizijos komisijos ataskaita.
4. Priedas Nr. 4. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmata.
5. Priedas Nr. 5. Kandidatų į bendrijos narius sąrašas.
6. Priedas Nr.6. 2020-08-20 d. Neįvykusio susirinkimo dalyvių sąrašas.
7. Priedas Nr.7. Skelbimai laikraštyje.

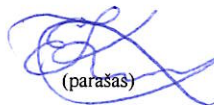
Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Dalius Gerulaitis

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Elena Kazlauskaitė