

# “Pramonės darbuotojų” sodininkų bendrijos

## Revizijos komisijos Aktas Nr.1

2020.04.08

Dalyvavo:

Komisijos pirmininkas: Česlovas Kučinskis  
Komisijos nariai: Ona Gričiūtė Uogelienė  
Diana Ignatavičienė

Valdybos pirmininkas Gintaras Gruodis  
Buhalterė Ramunė Ribokienė

Patikrinimui pateikta finansinė ataskaita už laikotarpį nuo 2019 metų sausio 1 dienos iki 2019 metų gruodžio 31 dienos. Ataskaitinis laikotarpis už 12 mėn. Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

**Bendra informacija.** Pagal pateiktus ataskaitos duomenis konstatuojame, kad bendrijoje yra 440 sodo sklypai, kurių bendras sklypų plotas sudaro 3229,49 arai.

### **I. Finansinė padėtis**

- I.1. Pajamos: Planas **63489,82** Eur, Faktas **53672,88** eur.
- I.2. Išlaidos : Planas 63489,82 Eur. Faktas 47768,15 eur.  
Kasos ir banko lėšų likutis 2019.12.31 11101,49eur

## II. Sąmatos vykdymas

### II.1. Pajamų sąmata:

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Planas 2019	Faktas 2019
1	Praėjusių laikotarpių nepriemokų surinkimas	9000.00 €	3480,63€
2	Stojamasis nario mokestis	173,78€	521,22€
3	Kelių remontui ir infrastr.plėtimui	1158,48€	290,00 €
4	Tikslinis nario mokestis	34000.00 €	34121,74€
6	LRT	1560.00 €	1440.00 €
7	Neplanuotos pajamos (parama ir pan.)	2900.00 €	2717,8€
	Viso:	<b>48792.26 €</b>	<b>42571.39 €</b>
8	Kasos ir banko sąskaitos likutis:	14697,56€	11101,49€
8.1	Likutis kasoje		80,95
8.2	Likutis a/s		11020,54
	Iš viso	<b>63489,82 €</b>	<b>53672,88 €</b>
	<i>Bendrijos narių skola TM ir ŽV</i>		<b>8374.74 €</b>

- III. Sodininkų įmokų skolos už tikslinius nario mokesčius 2019.12.31 dienai sudaro **8374.74 eur**. Išieškamų skolų šiai dienai nėra. Atsiskaitymo laikotarpis yra iki 2020 03 31. Lyginant su praeitų metų ataskaita, įsiskolinimas sumažėjo tik 374,29 eur.

III.1. Išlaidų sąmata:

Eil nr	Straipsnio pavadinimas	Planas 2019	Faktas 2019	2019 m. proc. Išl. Nuo bendros išlaidų sąmatos
1	Kelių remontui	17000,00	18423,12	38,56
2	Elektros energijai	3500,00	3792,86	7,94
3	Darbo užmokestis, iš viso	16788,84	16905,95	35,39
3.1	Darbo užmokestis	11272,80	11275,48	-
3.2	VSDP (Sodra 21,99% ir 21,27 %)	3554,64	3668,17	-
3.3	Gyventojų pajamų mokestis 20%	1961,40	1962,30	-
6	Atliekų išvežimas	2000,00	2138,65	4,47
7	Vandens gręžinių ir trąšų rem.	3200,00	3829,38	8,02
8	Sodams nario mokestis	210,00	208,80	0,44
9	Žemės mokestis	0,00	0,00	
10	Kelių valymui žiemą	400,00	199,65	0,42
11	Telefono pokalbiams	180,00	176,63	0,37
12	Transporto išlaidoms	350,00	338,32	0,71
13	Raštinės reikmėms	322,54	17,78	0,04
14	Ūkio reikmėms (kokiom reikmėms?)	1200,00	1047,58	2,19
15	Pašalpoms, skatinimo fondas	150,00	0,00	0
16	Banko paslaugų sąnaudos	100,00	73,19	0,15
17	Teismo išlaidoms	0,00	0,00	0
18	Tvoros remontui	200,00	0,00	0
19	Gatvių apšvietimas	0,00	0,00	0
20	Org.technikos įsigijimas/atnaujimas	600,00	0,00	0
21	Video kameros aptarnavimas	590,88	616,24	1,30
22	Bendrijos tikslių ribų nutatymas	2000,00	0,00	0
23	Kaupimo fondas	14697,56	0,00	0
<b>Viso:</b>		<b>63489,82</b>	<b>47768,15</b>	<b>100,00 proc.</b>

15 jį kaupimo fondas 14 697,56 nesukauptas! DG

- III.1.1. Pagal 2019 m. patvirtintą išlaidų sąmatą buvo sutaupyta (neišeista dėl tam tikrų priežasčių) 15721,67 eur. Didžiausios išlaidos sudarė kelių remontui 18423,12 eur., ir darbo užmokesčiui trims darbuotojams 11275,48 eur.
- III.1.2. Kelių kokybės būklė atskirais ruožais gerėja, bet iš esmės daugumoje gatvių danga ganėtinai prastos būklės.

**III.2. Bendri pastebėjimai.**

- III.2.1. Išlaidų sąmatos yra vykdomos, kai kurie punktai yra viršyti nei buvo planuota. Bendrijos finansinė būklė yra gera.
- III.2.2. Dalis bendrijos grynų pinigų laikomos buhalterės asmeniniame seife. Grynų pinigų operacijų skaičių žymiai sumažėjęs.
- III.2.3. Atliekų išvežimas vykdomas ganėtinai tvarkingai ir savalaikiai. Dažnai pastebimas rūšiuotų atliekų perteklius. Gal verta didinti tokios rūšies konteinerių skaičių.
- III.2.4. Vanduo šaltuoju laikotarpiu buvo tiekiamas nenutrūkstamai. Šiltuoju periodu vasarinio vandens pasigendama daugumoje bendrijos gatvių, ypačingai savaitgaliais ir vakarais. Turint omenyje, kad dalis gyventojų savo lėšomis įsirengė artezinio vandens gręžinius ir tokiu būdu sumažino sodo gręžinių apkrovą, reiškia vandens tiekimo problema metai iš metų nėra sprendžiama tinkamai, kad pateiktų bendrijos narių poreikius.
- III.2.5. Inventorizacija pravesta, turto apskaita atlikta.
- III.2.6. Sukčiavimo faktų nenustatyta.

**IV. Tęstiniai darbai**

Būtinai atnaujinti skolų išieškojimus pasitelkiant visas įmanomas priemones, pagal finansines galimybes kelių būklės gerinimas, gatvių apšvietimas, vandens tiekimo užtikrinimas visais metų laikais. Dėti visas pastangas prisijungimui prie centralizuoto vandens tiekimo. Sodo bendrijai pildantis naujais jaunais nariais, didėja vaikų skaičius, kurie neturi tinkamai įrengtų vietų bendriems žaidimams (žaidimų, sporto aikštelės). Verta pagalvoti ir apie greičio mechaninius ribojimus, kadangi dauguma vairuotojų viršija nustatytą greitį ir tokiu būdu kelia pavojų pėstiesiems, kurie neturi atskiro tako ir vaikams, kurie važiuoja dviračiais ar riedučiais. Greičio mechaniniai ribotuvai padėtų išvengti galimų nelaimių kelyje.

**V. Valdybos pirmininko ir valdybos veiklos vertinimas**

Vertinant finansinę padėtį, pirmininko ir valdybos veiklą vertiname gerai. Linkime sėkmės darbuose.

Komisijos pirmininkas: Česlovas Kučinskis

Komisijos nariai: Ona Gričiūtė Uogelienė

Diana Ignatavičienė